

Generalforsamling den 4. juli 2021 på Tannishus Referat, Sekretæren.

Grundejerforeningens formand bød velkommen til årets generalforsamling. Bestyrelsen havde bedt om tilmelding til kaffebordet og ca. 40 var tilmeldt. Særlig velkomst til Carsten Mortensen fra grundejerforeningen Vesterklit, som under kaffebordet var bedt om at give en kort orientering om Hjørring kommunes planer om hegning af de fredede områder i klitten mod nord. Han gav bl.a. udtryk for Hjørring kommune ikke havde levet op til bestemmelsen om høring af grundejere forud for forslaget om hegning. Der var rettet op på dette ved afholdelse af møde i klitten i juni måned. Grundejerforeninger havde påpeget, at det skulle være lettere at passere hegnet og evt. en deling af hegnet i 2 områder (et vest for Flodbæk og et øst for). Planen er, at vedligeholdelsen skal foregå ved hestehold (op til 12 islandske heste). Området længst mod øst (over mod Vester Klit) er privat ejet område, hvor der endnu ikke er lavet aftale og hegning. Der var spørgsmål om ikke fårehold ville være lige så godt, men det menes ikke, at bevoksningen er velegnet til fårehold. Generalforsamlingen tilkendegav, at en deling af hegnet i 2 var en god idé for at sikre at stipassagen til stranden holdes udenfor hegnet ved Flodbæk

Generalforsamling.

Valg af dirigent

Bestyrelsens forslag om at Hans Erik Lind, Udsigten 3 skulle lede generalforsamlingen blev godkendt. Hans Erik konstaterede at der var indvarslet jfr. bestemmelserne i vedtægterne og dermed beslutningsdygtig. Reglerne for stemmeafgivning blev gennemgået. Dagsordenen var udsendt sammen med indkaldelsen.

Sekretær og kasserer foretog afkrydsning af de fremmødte. Der var 21 stemmeberettigede og 1 fuldmagt. I alt 38 deltog i generalforsamlingen.

Statistik for fremmøde: 2010, 32 – 2011,32 – 2012,27 – 2013, 29 – 2014, 32 – 2015, 44 – 2016, 22 – 2017, 30 – 2018, 26 – 2019, 27 – 2020, 19 og 2021, 22.

Bestyrelsens beretning

Medlemmer Poul Ankers Klit:

15 huse og grunde har skiftet ejer siden sidste generalforsamling. Husk at orientere grundejerforeningen ved ejerskifte. Alle nye ejere har modtaget en velkomstmail. Der er direkte link til lokalplan og der opfordres til at følge med på foreningens hjemmesiden.

Veje, færdsel og stier:

Vejene er fortsat den største udgiftspost i foreningens regnskab. Vi minder igen om at overholde hastighedsgrænsen på 20 km/t. Det reducerer mængden af huller i vejene og reducerer samtidig støv og støj gener for de grundejere, der bor tættest ved de mest trafikerede dele af vejene. Vi har i foråret 2021 skiftet entreprenør på vedligeholdelse af vejene. Vores mangeårige samarbejdspartner Hjørring Kommune meldte fra kort før påske. Vi har i stedet brugt Aagaard Entreprenør som også benyttes af to andre grundejerforeninger i området. Det ser umiddelbart tilfredsstillende ud. Vejsiderne er klippet en gang i efteråret, og vi følger løbende op på bevoksning i vejsiderne og tager kontakt med de involverede grundejere for aftale om sikring af åbne vejsider, så vejene også kan fungere som brandbælter. Vedrørende klipning af vejsiderne kan det også blive relevant at skifte entreprenør i efteråret.

Stierne bliver klippet en gang årligt i juni måned, og omfatter stier indenfor PAK (se stikortene på hjemmesiden). Der har tidligere været debat af skiltning af stier mod stranden. Der er stiskilte mod stranden for enden af Rævevej, Bakkevej, Månedalsvej, Flodbækvej og Svallerhulvej, men der mangler skilte for enden af Lyngvej og Slugten. Vi afventer udspil til skiltning som følge af den nye fredning inden vi gør noget ved det, da begge veje grænser direkte op til den nye fredning.

Lokalplan for Poul Ankers Klit:

Vi opfordrer kraftigt alle grundejere til at læse lokalplanen (ligger i info afsnittet på poulankersklit.dk), da rigtig mange ændringer ved hus og grund er omfattet af regler i lokalplanen. Grundejerforeningens bestyrelse indgår gerne i dialog om mulige projekter inden igangsættelse og eventuel ansøgning om dispensation fra lokalplanen. Der har været en enkelt lokalplansag vedrørende en jordvold på Svallerhulvej. Foreningen har i maj måned afgivet høringssvar med henblik på en tilretning af jordvolden, så den overholder lokalplanens krav til en kunstig klit. Der er nu truffet afgørelse om, at tilretning skal være udført senest 1. oktober 2021 med efterfølgende fotodokumentation. En kunstig klit kræver i alle tilfælde en ansøgning om dispensation og den skal udformes så den i princippet ikke kan skelnes fra naturlige klitter. Der er tegninger og beskrivelser i lokalplanen.

Kildesortering af affald:

Kildesortering som i helårshuse med 2 containere ved hvert hus er etableret som forsøg i foråret 2021 i sommerhusområderne fra Tversted by og ud til og med Kornblomstvej. Planen er at kildesortering etableres generelt i sommerhusområder i 2022. Bestyrelsen undersøger muligheder for, at de enkelte grundejere kan melde sig til fællesindkøb af afskærmning af containerne (uddybes under punktet eventuelt). Vi mener fortsat ikke centrale indsamlingsøer (dækker ca. 30 huse) er hensigtsmæssige i PAK). Der forventes mulighed for at mindre grupper af grundejere, f.eks. naboer, kan aftale at dele containere, men dette skal aftales individuelt med AVV.

Hjemmeside:

Vi har i årets løb tilstræbt aktiv brug af vores hjemmeside "poulankersklit.dk" til offentliggørelse af nyheder og til anden relevant information. Statistikken viser også fortsat en aktiv brug af hjemmesiden. Vi har forlænget aftale med foreningens bank, Spar Nord, om et link på forsiden af poulankersklit.dk til gengæld for refusion af kontogebyrer for yderligere et år. 142 af 148 grundejere har oplyst mailadresse og modtager blandt andet indkaldelse til generalforsamling på mail.

Postkasseanlæg og indbrud:

Postkasseanlægget har tjent os godt i mange år. Meget er imidlertid ændret omkring brevpост, og vi er begyndt at få henvendelser om defekte postkasser og bortkomne nøgler. Vi ser derfor et behov for at få aftalt og offentliggjort en proces for nedtagning af postkasser. De enkelte postkasser ejes af de 104 grundejere, som har købt en postkasse. Den enkleste proces for nedtagning er, at grundejere selv nedtager og bortskaffer postkassen. Efterfølgende sendes mail til foreningen, så de slettes på listen af postkaseejere. Det kan give nogle huller i anlægget, men afhængig af tempo og omfang, kan vi så senere samle kasserne på færre stativer.

Indbrud: Vi har i årets løb modtaget underretning om et indbrudsforsøg indenfor grundejerforeningens område. Vi modtager i bestyrelsen gerne orientering om indbrud og indbrudsforsøg, da det kan bidrage til et overblik over problemets omfang. I øvrigt opfordres fortsat til at indgå aftaler med naboer om opsyn ved husene.

Naturpleje i og omkring Poul Ankers Klit:

Fællesarealer:

Naturpleje af fællesarealer indenfor Poul Ankers Klit har i det væsentlige været en fortsættelse af indsatsen fra de senere år med fjernelse af selvsåede birketræer på Højmosen og rydning af hybenrose vækst ved stien i nordenden. Grundejerforeningen fældede i efteråret en del træer i området hvor stien langs østsiden af foreningens område møder Månedalsvej. Tverstedflis blev benyttet som udførende, både her og ved indsamling af kvas og grene. Det har vist sig at være en god samarbejdspartner.

Grundejere: Vi opfordrer alle grundejere til på egen grund at sikre den nødvendige naturpleje både af hensyn til lokalplanens hensigter om at sikre området som klitlandskab og af hensyn til brandfare. Vi tilbød i efteråret 2020 indsamling af kvas og grene i vejsiden. 15 grundejere, en mindre end sidste år, tog imod tilbuddet og der blev sikret en pæn oprydning på de pågældende grunde.

Flodbækken og stierne mod havet:

Flodbækken er fortsat en udfordring, men der er dog passage ad den direkte sti det meste af tiden og med mulighed for brug af den vestlige og østlige omkørselssti ved oversvømmelser. Stierne klippes af Hjørring Kommune minimum en gang om året. Timing i forhold til den kraftigste vækst er fortsat en udfordring. Der tilstræbes fortsat opfølgning på grødeskæring i Flodbækken fra broen over mod Vesterklit til den yderste klit. Effekten skulle gerne være, at vandet uden yderligere indgriben kan vedligeholde et udløb til havet.

Ny fredning ved Tversted, vedligeholdelsesplaner og hegning :

Hjørring Kommune og Danmarks Naturfredningsforening udarbejdede i 2019 et forslag om fredning af område mellem Tversted Å og Flodbæk fredningen. Der indgår ikke privatejede matrikler i Poul Ankers Klit, men "Højmosen" der er fællesareal ejet af Hjørring Kommune indgår i fredningen. Fredningssagen ventes endeligt afsluttet i efteråret 2021. I forhold til udgangspunktet bemærkes, at plejeplaner nu også skal omfatte bekæmpelse af birketræer.

Hegning og naturpleje i de fredede områder: Den nye fredning tillader i udgangspunkt at naturpleje udføres med brug af dyr i indhegning, men med bevarelse af stiadgange via låger.

Hjørring Kommune har på den baggrund ansøgt Fredningsnævnet og Kystdirektoratet om tilladelse til hegning i et 49 hektar stort område (udenfor PAK), der går på tværs af den nye fredning, Flodbæk fredningen fra 1970 og Vesterklit fredningen fra 1963. Begge myndigheder har givet tilladelse til hegning efter besigtigelse med deltagelse af Friluftsrådet.

Vi har i samarbejdet med de andre grundejerforeninger kritiseret den meget sene information om projektet og den manglende inddragelse i projektets endelige udformning. Hjørring Kommune har tilkendegivet vilje til at indgå i dialog, og der har været afholdt møde 18. juni med besigtigelse i området. Vi har fra grundejerforeningerne i dialogen haft fokus på, at stierne så vidt muligt går uden for indhegningen, og hvor dette ikke er muligt med så korte og overskuelige strækninger som muligt indenfor heget. Hjørring Kommune vil producere opdateret kortmateriale suppleret af fakta om projektet til distribution til grundejerne i området. I korte træk bliver arealet mindre end den samlede rammegodkendelse. Der forventes 3 islandske heste pr. 10 hektar hvilket er i størrelsesordenen 7-12 islandske heste. Hegning bliver 2 trådet og med låger ved stierne. Dyrene skal i udgangspunkt ikke fodres og vand fås med pumpe fra Flodbækken, der etableres endvidere et læskur på 15 kvadratmeter. Strømforsyning til projektet planlægges leveret af solceller.

Samarbejde andre grundejerforeninger:

Samarbejdet med 15 andre grundejerforeninger og vejlaug i Tversted prioriteres også fremover, da vi sammen (800+ grundejere) står betydeligt stærkere. Det normale fællesmøde for grundejerforeninger og vejlaug i påsken måtte igen i 2021 aflyses på grund af Covid-19 situationen. På trods af disse forhindringer har samarbejdet vist sig nyttigt i relation til de omtalte planer om hegning og naturpleje i de fredede områder og har derudover sikret en vis koordinering omkring kildesortering. Endelig var det en hjælp da vi i hast måtte finde ny entreprenør til vedligehold af veje.

Trafikforholdene på Østervej samt genåbning af kirkestien har været kørt som del af Visionsprocessen for Tversted. Visionsprocessen har også været hæmmet af Covid-19 situationen, men skrider nu fremad igen og arbejdet kan blandt andet følges i Facebook grupperne "Tversted" og "Drømmen om Tversted".

Badevand og Stranden: Hjørring Kommune måler vandkvalitet flere steder ved Tversted hver anden uge året rundt og link til måleresultater kan ses på vores hjemmeside. Målepunktet tættest ved PAK 500 meter øst for nedkørslen er på basis af 4 års målinger i kategorien udmærket, som er det højeste på skala med 4 kategorier. Hjørring Kommune har valgt badevandsflag i stedet for det blå flag. Mange har sikkert med interesse fulgt udviklingen i strandens bredde og kystlinjen de senere år. Situationen omkring Uggerby Å ser ud til at være stabiliseret, og der har kun periodisk været problemer ved nedkørslen. Øst for nedkørslen bliver stranden gradvis bredere og nedenfor PAK er stranden bred og der er ved at blive dannet en ny klitrække.

Afslutning:

Tak til grundejerne for konstruktive henvendelser, de fleste har været relateret til ejerskifte.

Debat:

Udsigten 2 påpegede udfordringer med trafikken på Østervej (2 minus 1 vej) og ønskede yderligere begrænsning i hastigheden (pt. 60 km.). Bestyrelsen er enige om, at en yderligere adskillelse af trafikken (gående, ryttere, cykler og biler blandet sammen) er ønskelig og at opstregningen af vejen vedligeholdes bedre.

Grødeskæring i Flodbæk: Problemet med høj vandstand i bækken kan reduceres ved bedre grønbeskæring. Nævnes jævnligt overfor kommunen som egentlig skal grønbeskære.

Lyngvej 4: Asfalt på dele af Svallerhulvej (nærmest Østervej). Har tidligere været drøftet. Vil antagelig kræve dispensation fra lokalplanen og vil være en meget dyr løsning.

Røllikevej 8: Grødeskæring i Flodbæk syd for Østervej. Fortsat et problem med deponering af det opgravede og maskinernes adgang til bækken. Ønsker manuel beskæring. Bestyrelsen vil igen nævne forholdet overfor Hjørring kommune, som skal grønbeskære frem til Østervej, men godt må grønbeskære tættere ved stranden.

Vedligeholdelse af Røllikevej: Der er ikke foretaget vedligeholdelsesarbejde i 2021. Bestyrelsen har påpeget at der skal udføres vedligeholdelse på alle veje, hvor der er behov for det. Vil følge op ved næste bestilling.

Da der ikke var flere kommentarer eller spørgsmål afsluttede dirigenten dagsordenpunktet. Beretningen skal ikke godkendes af generalforsamlingen iflg. vedtægterne.

3. Regnskab

Kassereren fremlagde årsregnskabet for 2020 til godkendelse. De enkelte poster blev gennemgået og kommenteret. Regnskabet viser et overskud på kr. 20748,25. Det var mindre udgifter i forhold

til budgettet til vejvedligeholdelse, vedligeholdelse af stier, bortskaffelse af kvas og generalforsamlingen. Grundejerforeningen betaler negative renter i pengeinstituttet. Gebyrer mv. modsvares delvis af betaling for reklame på foreningens hjemmeside.

Egenkapitalen udgør pr. 31.12.2020 kr. 87.974,28.

Ingen spørgsmål til regnskabet, som dermed blev godkendt.

4 Budget for 2021 og kontingent

Kassereren fremlagde bestyrelsens budget for 2021, som viser balance mellem indtægter og udgifter. Kontingentet blev fastsat til uændret kr. 400,00 pr. sommerhusgrund.

Ingen kommentarer til budgettet.

5. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag til behandling på denne generalforsamling

6. Valg af formand

Torben Bajlum, Fårebakken 6 havde givet tilsagn om genopstilling. Ingen andre forslag. Genvælt.

7. Valg af øvrige medlemmer til bestyrelsen

Erik Larsen, Svallerhulvej 39 og Erik Blok, Svallerhulvej 34 havde givet tilsagn om genvalg. Ingen andre forslag, så begge blev genvælt.

8. Valg af revisor

Carsten Pedersen, Rævevej 11 blev foreslået og vælt til denne post.

9. Valg af revisor suppleant

Winnie Nielsen, Udsigten 2 blev foreslået og vælt.

10. Eventuelt

Sekretær Erik Blok orienterede om bestyrelsens overvejelser om fællesindkøb til afskærmning af affaldscontainere. Aktuel når Hjørring kommune træffer endelig beslutning om affaldssorteringsordning for sommerhusområder samt indsamlings- og tømningsterminer. Bestemmelser i lokalplanen kræver at containere afskærmes og ikke skæmmer i området. Der blev orienteret om forskellige ordninger for afskærmning:

1. Grundejerne søger selv for indkøb af alt
2. Standard afskærmning i byggemarkeder
3. Medbyg ordning Socialøkonomisk træværksted
4. Leveret opsat og malet i Tversted Socialøkonomisk træværksted

Prisniveauet ligger på mellem kr. 2000,00 og kr. 6.000,00. Deltagerne ytrede ønske om at høre nærmere om fællesindkøb enten som indkøb af materialer eller leveret opsat på grunden.

Bestyrelsen er indstillet på at arbejde på en løsning om tilpasning af postkasseanlægget og hvor grundejerne nedtager postkassen. Det kan senere blive aktuelt med samling af de resterende postkasser.

Der blev spurgt til hvorledes der bliver adgang til hegnet. Vil ske gennem klaplåger, som placeres ved de gennemgående stier. Jagt i klitområderne er tilladt, hvilket synes mærkeligt.

Tak for fremmødet og tak til dirigenten og webmaster, som fik vingave.