

Grundejerforeningen Poul Ankers Klit

Generalforsamling 3. juli 2022 på Tannishus.

Referat v/sekretæren

Formand Torben Bajlum, Fårebakken 6 bød velkommen til den årlige generalforsamling, som for første dels vedkommende omhandlede kaffebord med indlæg om affaldssortering og -afhentning ved teamleder Henrik Lykkegård, Hjørring kommune.

Den lovmæssige baggrund og Hjørring kommunes affaldsregulativ blev kort gennemgået. Der var fokus på grundejernes sortering i 10 fraktioner, hvor de 5 sorteringsformer, som foregår ved sommerhusene, blev gennemgået (1 restaffald, 2 mad, 3 papir/pap, 4 plast, metal og drikkevarekartoner samt 5 miljøspand). Start pr. 1. jan 2023 og udlevering af containere i november og december måned 2022. Krav til placering på grunden og adgang til indsamling fra bilerne blev gennemgået. Afskærmning af containere var ikke noget krav i regulativet, men en praktisk og nyttig foranstaltning, netop i kystnære områder. Henrik Lykkegård var via sit arbejde bekendt med, at der findes en arkitekt tegnet "Tversted model" for afskærmning af containere, som forhandles gennem Bygma Bindslev (materialer og tegning). Afskærmningen er flere steder taget i brug af grundejere i "forsøgsområderne". Lokalplanen omfatter bestemmelser om afskærmning af affaldscontainere. Bestyrelsen indleder drøftelser af hvorledes vejforholdene incl. vendepladser kan opfylde kravene, mens den enkelte grundejer er ansvarlig for placering på egen grund og afskærmning.

Henrik Lykkegård svarede på enkelte konkrete spørgsmål.

Generalforsamlingen

Valg af dirigent

Efter forslag fra bestyrelsen blev Hans Erik Lind, Udsigten 3 valgt at lede generalforsamlingen. Hans Erik konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og gennemgik vedtægternes bestemmelser om beslutningsdygtighed og afstemningsreglerne. Ingen havde indvendinger i den anledning.

Afkrydsning af fremmødte grundejere blev foretaget ved kasserer og sekretær. Der var forhåndstilmeldt 58 personer og 32 grundejere var stemmeberettigede. Ingen havde fuldmagter. (statistik for fremmødte stemmeberettigede: 2015, 44 – 2016, 22 – 2017, 30 – 2018, 26 – 2019, 27, - 2020, 19 – 2021, 22 og 2022, 32).

Bestyrelsens beretning

Medlemmer Poul Ankers Klit:

14 huse og grunde har skiftet ejer siden sidste generalforsamling, og vi minder om at huske at orientere grundejerforeningen ved ejerskifte. Alle nye ejere har modtaget en velkomstmil med direkte link til lokalplan og opfordring til at følge bestyrelsesarbejdet via foreningens hjemmeside.

Vej og stier:

Vedligeholdelse af vejene er fortsat den suverænt største udgiftspost i regnskabet, og vi har valgt at øge andelen yderligere i det foreslåede budget for 2022. Der er i forbindelse med vedligehold

op til påske tilført 50% mere grus sammenlignet med sidste år. I efteråret 2021 blev der kørt med vejhøvl uden tilførsel af grus. Vi kan selv hjælpe med at reducere udgifterne ved at overholde hastighedsgrænsen på 20 km/t. Det reducerer mængden af huller i vejene og reducerer samtidig støv og støj gener for dem, der bor tættest ved de mest trafikerede dele af vejene. Vi har siden foråret 2021 brugt Aagaard Entreprenør, som også benyttes af to andre grundejerforeninger i området, til vedligehold af vejene.

På sidste generalforsamling var der debat af at forlænge det asfalterede stykke af Svallerhulvej. Bestyrelsen har foretaget nogle helt indledende undersøgelser heraf. I lokalplanens afsnit 1.5.5 står at veje og stier alt overvejende anlægges og vedligeholdes som grusveje. Dog nævnes at andet materiale kan godkendes hvis særlige forhold gør sig gældende. En uformel henvendelse til Team Plan i Hjørring Kommune har givet dette svar:

Hjørring Kommune vil være positiv i forhold til en dispensationsansøgning, fordi stamvejen betjener et stort antal sommerhusgrunde med støvgener til følge, og hvis der bliver tale om asfalt i en lys farve ligesom det asfaltstykke, som allerede er der ved indkørslen fra Østervej. En lys asfalt vil ikke ændre på områdets karakter af sommerhusområde, hvorimod en meget mørk asfalt vil være en markant ændring.

Supplerende anbefalede de i svaret grundige overvejelser af andre gener i form af højere hastighed, og eventuelt behov for chikaner.

Asfaltpriserne er steget meget på det seneste. Et meget løst prisoverslag indhentet i juni måned 2022 fra en mulig asfaltentreprenør uden besigtigelse på stedet, jordbundsundersøgelser og lignende lyder for 1600m² (f.eks 500m*3,20m eller 400m*4m) på ca. 280.000kr. for bærelag og hvis der også skal slidlag yderligere 180.000kr.

Det er bestyrelsens vurdering, at vi skal tage os meget god tid til debat af yderligere asfaltering af Svallerhulvej med grundig afvejning af fordele og ulemper. Det bemærkes også, at det vil være en betydelig opgave for bestyrelsen, og ingen af de nuværende bestyrelsesmedlemmer har erfaring med asfaltentrepriser.

Vejsiderne er klippet en gang i efteråret og vi følger løbende op på bevoksning i vejsiderne og tager kontakt med de involverede grundejere for aftale om sikring af åbne vejsider, så vejene også kan fungere som brandbælter. Vi benytter fortsat Hjørring Kommune til klipping af vejsiderne.

Stier:

Stierne bliver klippet en gang årligt i juni måned, og omfatter de stier indenfor PAK, der findes på stikortene på hjemmesiden. Stien fra Rævevej til Svallerhulvej er i efteråret omlagt efter aftale med Team Natur i Hjørring Kommune. Stien har fået et mere direkte forløb og følger nu på hele strækningen det til formålet tinglyste område.

Lokalplan for Poul Ankers Klit:

Vi opfordrer kraftigt alle grundejere til at læse lokalplanen, der ligger i info afsnittet på poulankersklit.dk, da rigtig mange ændringer ved hus og grund er omfattet af lokalplanen. Det er vigtigt at understrege, at det er Hjørring Kommune der er myndighed, og kan kontaktes på adressen plan@hjoerring.dk med spørgsmål, dispensationsansøgninger og klager over overtrædelse af lokalplanen. Grundejerforeningens bestyrelse er høringspart i dispensationssager.

Kildesortering affald:

Kildesortering som i helårshuse med 2 containere ved hvert hus er etableret som forsøg i foråret 2021 i sommerhusområderne fra byen ud til og med Kornblomstvej. Planen er at kildesortering etableres generelt i sommerhusområder inden udgangen af 2022. Det ser fortsat ud til, at 26 ugers

tømning bliver det mindste, man kan tilmelde sig. Opmærksomheden henledes på, at afhentning af storskrald og brug af genbrugspladser er inkluderet i det beløb der betales.

Hjemmeside:

Vi har i årets løb tilstræbt aktiv brug af vores hjemmeside poulankersklit.dk til offentliggørelse af nyheder og til anden relevant information. Statistikken viser også fortsat en aktiv brug af hjemmesiden. 143 af 148 grundejere har oplyst mailadresse og modtager blandt andet indkaldelse til generalforsamling på mail. Vi har forlænget aftale med foreningens bank Spar Nord om et link på forsiden af vores hjemmeside til gengæld for refusion af kontogebyrer for yderligere et år.

Postkasseanlæg og indbrud

Postkasseanlægget har tjent os godt i mange år, men meget er imidlertid ændret omkring brevpost, og vi aftalte sidste sommer at grundejere, der ikke længere ønsker postkasse selv skal nedtage den. Der er nedtaget ca. 20 af de 104 postkasser.

Indbrud: Vi har i årets løb modtaget underretning om et indbrudsforsøg indenfor grundejerforeningens område. Vi modtager i bestyrelsen gerne orientering om indbrud og indbrudsforsøg, da det kan bidrage til et overblik over problemets omfang. I øvrigt opfordres til at indgå aftaler med naboer om opsyn ved husene.

Naturpleje i og omkring Poul Ankers Klit:

Fællesarealer:

Naturpleje af fællesarealer indenfor Poul Ankers Klit varetages af Team Natur i Hjørring Kommune. Indsatsen har i de senere år fokuseret på fjernelse af selvsåede birketræer især på "Højmosen" og forgreningen mellem Flodbækvej og Månedalsvej. Desværre blev det ikke nået i år, og det sydvestlige hjørne af "Højmosen" blev desværre overset året før, så en indsats begynder at haste. Vi må gerne selv hjælpe, hvor det mest effektive er at rykke nye birkeskud op.

Grundejere: Vi opfordrer alle grundejere til på egen grund at sikre den nødvendige naturpleje både af hensyn til lokalplanens hensigter om at sikre området som åbent klitlandskab og af hensyn til brandfare. Vi tilbød i efteråret igen i år (2021) indsamling af kvas og grene i vejsiden. 23 grundejere, 8 flere end sidste år, tog imod tilbuddet og der blev sikret en pæn oprydning på de pågældende grunde. Firmaet "Tverstedflis" blev benyttet som udførende og vi valgte i år at beholde en del træflis til benyttelse på stien fra Rævevej til Svallerhulvej.

Flodbækken og stierne mod havet:

Flodbækken er fortsat en udfordring, men der er dog passage ad den direkte sti det meste af tiden og med mulighed for brug af den vestlige og østlige omkørselssti ved oversvømmelser. Stierne klippes af Hjørring Kommune minimum en gang om året, timing i forhold til den kraftigste vækst er fortsat en udfordring. Der tilstræbes fortsat opfølgning på grødeskæring i Flodbækken fra broen over mod Vesterklit til den yderste klit. Effekten skulle gerne være, at vandet uden indgriben kan vedligeholde et udløb til havet.

Ny fredning ved Tversted, hegning og naturpleje i de fredede områder:

Hjørring Kommune og Danmarks Naturfredningsforening udarbejdede i 2019 et forslag om fredning af område mellem Tversted Å og Flodbæk fredningen. Der indgår ikke privatejede matrikler i Poul Ankers Klit, men "Højmosen" der er fællesareal ejet af Hjørring Kommune indgår i fredningen. Fredningssagen er nu afsluttet. I forhold til udgangspunktet bemærkes at plejeplaner nu også skal omfatte bekæmpelse af birketræer.

Den nye fredning tillader i udgangspunkt, at naturpleje udføres med brug af dyr i indhegning, men med bevarelse af stiadgange via låger. Hjørring Kommune ansøgte på den baggrund Fredningsnævnet og Kystdirektoratet om tilladelse til hegning i et område (udenfor PAK) der går på tværs af den nye fredning, Flodbæk fredningen fra 1970 og Vesterklit fredningen fra 1963. Begge myndigheder har som omtalt på sidste generalforsamling givet tilladelse til hegning, og hegningen er nu gennemført. Der forventes i omegnen af 10 heste. Hjørring Kommune har givet tilsagn om, at Grundejerforeningerne og Tversted Borgerforening inviteres til løbende evaluering, der først og fremmest vil handle om:

- græsningstryk (antal heste)
- græsningens effekt på vegetationen
- hegnets og lågers placering
- publikums reaktioner på publikums færdsel blandt græssende heste
- slitage på stier og lign.

Gennem den løbende opfølgning på naturplejen, kan evt. problemer løses, f.eks. ved justeringer af hegnslinje, forbedring af stier og ændring af græsningstryk. Der udarbejdes plejeplan for de fredede områder, hvor målene for naturpleje i området beskrives mere detaljeret og de berørte grundejerforeninger får mulighed for at komme med bidrag til planerne ud fra de erfaringer, der gøres med afgræsningen.

Samarbejde andre grundejerforeninger: Samarbejdet med 17 andre grundejerforeninger og vejlaug i Tversted prioriteres også fremover, da vi sammen (800+ grundejere) står betydeligt stærkere. Det normale fællesmøde for grundejerforeninger og vejlaug blev genoptaget i påsken 2022 efter aflysninger i 2020 og 2021 på grund af Covid-19 situationen. Samarbejdet har vist sig nyttigt i relation til den omtalte hegning og naturpleje i de fredede områder og har derudover sikret en vis koordinering omkring kildesortering og hørings svar på nyt affaldsregulativ. Trafikforholdene på Østervej indgår fortsat som prioritet i samarbejdet. Afstriking til markering af 2-1 vej fastholdes, men der er ikke opnået tilsagn om at flytte byskiltet længere ud af Østervej, og dermed er hastighedsgrænsen fortsat 60 km/t fra Skolevej ud til Plantørvej. Ud for PAK har Hjørring Kommune endvidere foretaget rabatafhøvlning. Som en nyskabelse blev samarbejdet mellem grundejerforeninger i Tversted udvidet til et samarbejde mellem grundejerforeninger i hele Tannisbugt fra Kjul til Gl. Skagen. Samarbejdet blev etableret ved et møde på Tannishus i efterårsferien på initiativ af kystbeskyttelseslauget i Gl. Skagen. Baggrunden er en bekymrende udvikling med erosion og nedbrydning af kysten, som også ses ved Tversted især omkring nedkørslen. Store sandmængder der opfanges ved Hirtshals Havn benyttes til sandfordring syd for Hirtshals på baggrund af dispensation fra bekendtgørelse, der kræver såkaldt "bypass" af sand der opfanges af havneanlæg. En arbejdsgruppe har siden arbejdet med kontakt til myndigheder og politikere for at sikre fokus på Tannisbugt, og der er da også opnået positive tilsagn om at revurdere tidligere rapporters analyse af virkning af udvidelse af Hirtshals Havn og igangsættelse

af VVM undersøgelse af oprettelse af maritimt indvindingsområde af sand syd for Hirtshals til sandfodring.

Badevand:

Hjørring Kommune måler vandkvalitet flere steder ved Tversted hver anden uge året rundt og link til måleresultater kan ses på vores hjemmeside. Målepunktet tættest ved PAK 500 meter øst for nedkørslen er på basis af 4 års målinger i kategorien udmærket, som er det højeste på skala med 4 kategorier. Hjørring Kommune har valgt badevandsflag i stedet for det blå flag.

Debat/spørgsmål til bestyrelsens beretning

Udsigten 3 mente at en evt. fælles container til indsamling af flasker hensigtsmæssig kunne placeres ved det eksisterende postkaseanlæg. Bestyrelsen noterede ideen.

Generalforsamlingen skal ikke iflg. vedtægterne godkende beretningen, men der blev klappet.

3. Fremlæggelse af regnskab for 2021

Kasserer Erik Larsen, Svallerhulvej 39 fremlagde det reviderede årsregnskab. Regnskabsposterne blev gennemgået. Samlet udviste regnskabet et overskud på kr. 1414,94. Egenkapitalen udgør ved årets udgang kr. 89.389,22.

Der var ikke spørgsmål til regnskabet, som efter afstemning blev godkendt.

4. Budget for 2022 og kontingent for 2023

Bestyrelsens budget blev forelagt til orientering af kasserer Erik Larsen. Der var lagt op til uændret årskontingent (kr. 400,00 pr. sommerhus). Budgettet viser balance mellem indtægter og udgifter. Evt. udgifter til forbedringer af vendepladser henstår som åbent spørgsmål.

Et spørgsmål om hensigten med foreningens midler (opsparing). Bestyrelsen har ingen konkrete planer om yderligere opsparing, men skønner, at det er fornuftigt af have et økonomisk råderum, bl.a. i forhold til evt. investering i udbedring af vendepladser.

5. Indkomne forslag

Ingen forslag til behandling

6. Valg af formand

Der var forslag om genvalg af Torben Bajlum, Fårebakken 6 for det kommende år. Ingen andre forslag, så Torben blev genvalgt.

7. Valg af yderligere 2 bestyrelsesmedlemmer

Erik Blok, Svallerhulvej 34 blev foreslået genvalgt, hvilket skete
Michael Bech, Haren 9, blev foreslået til bestyrelsen og blev valgt.

8. Valg af revisor

Karsten Pedersen, Rævevej 13 blev foreslået genvalgt, hvilket skete.

9. Valg af revisor suppleant

Winnie Nielsen, Udsigten 2 blev foreslået genvalgt, hvilket skete

10. Eventuelt

Østervej 41 spurgte ind til evt. yderligere asfaltering af Svallerhulvej. Formanden svarede, at bestyrelsen grundigt vil overveje om forslag skal udarbejdes til behandling på generalforsamlingen. Der er mange økonomiske aspekter i sagen og fordele og ulemper på kort og lang sigt skal vurderes.

Fra Månedalsvej var der spørgsmål om afskærmning af affaldscontainere. Der blev svaret at bestyrelsen ikke kunne oplyse om specifikke krav, men at den enkelte grundejer måtte tilpasse afskærmningen til de konkrete forhold på/ved grunden.

Svallerhulvej 34 oplyste at PMU Sindal mod betaling kan være behjælpelig med en løsning af afskærmning.

Røllikevej 6 spurgte til behovet for ladestandere til opladning af el-biler. Torben oplyste at spørgsmålet havde været drøftet på fællesmøde mellem grundejerforeningerne i området uden afklaring

En grundejer støttede forslaget om flaskecontainer ved postkasseanlægget.

Bemærkninger omkring hegningen i det fredede område kan sendes til post@poulankersklit.dk

Bestyrelsen vil formidler disse videre til rette vedkommende.

Bemærkninger om asfaltering og chikaner på Svallerhulvej. Flyttes hullerne ikke bare til enden af det nye stykke asfalt? Erfaring med chikaner (fartdæmpning) er tidligere indhentet med rigtig dårlig resultat, når det er på grusveje.

Formanden takkede afgående bestyrelsesmedlem Erik Larsen for hans arbejde for Poul Ankers Klit og overbragte vingave.

Hans Erik Lind blev takket for god ledelse af generalforsamlingen og modtog vingaver også for arbejdet som foreningens webmaster gennem året.

Vi kan takke hinanden for en god generalforsamling og ses igen i juli måned 2023. Tak for flot fremmøde.