

Beretning generalforsamling 2021 Poul Ankers Klit Tversted

1. Medlemmer Poul Ankers Klit:

15 huse og grunde har skiftet ejer siden sidste generalforsamling, og vi minder om at huske at orientere grundejerforeningen ved ejerskifte. Alle nye ejere har modtaget en velkomstmil med direkte link til lokalplan og opfordring til at følge hjemmesiden.

Top-3 over de 148 grundejeres bopælskommune er Hjørring: 50 (heraf har 3 helårsadresse i PAK), Aalborg: 19, Aarhus: 17.

2. Veje og færdsel:

Vejene er fortsat den største udgiftspost i budgettet. Vi kan selv hjælpe med at reducere udgifterne ved at overholde hastighedsgrænsen på 20 km/t. Det reducerer mængden af huller i vejene og reducerer samtidig støv og støj gener for dem der bor tættest ved de mest trafikerede dele af vejene.

Vi har i foråret 2021 skiftet entreprenør på vedligeholdelse af vejene. Vores mangeårige samarbejdspartner Hjørring Kommune meldte fra kort før påske. Vi har i stedet brugt Aagaard Entreprenør som også benyttes af to andre grundejerforeninger i området. Det ser umiddelbart tilfredsstillende ud.

Vejsiderne er klippet en gang i efteråret og vi følger løbende op på bevoksning i vejsiderne og tager kontakt med de involverede grundejere for aftale om sikring af åbne vejsider, så vejene også kan fungere som brandbælter. Vedrørende klipning af vejsiderne kan det også blive relevant at skifte entreprenør i efteråret.

3. Stier:

Stierne bliver klippet en gang årligt i juni måned, og omfatter stier indenfor PAK der findes på stikortene på hjemmesiden. Der har været debat af skiltning af stier mod stranden. Der er stiskilte mod stranden for enden af Rævevej, Bakkevej, Månedalsvej, Flodbækvej og Svallerhulvej, men der mangler skilte for enden af Lyngvej og Slugten. Vi afventer udspil til skiltning som følge af den nye fredning inden vi gør noget ved det, da begge veje grænser direkte op til den nye fredning.

4. Lokalplan for Poul Ankers Klit:

Vi opfordrer kraftigt alle grundejere til at læse lokalplanen der ligger i info afsnittet på poulankersklit.dk, da rigtig mange ændringer ved hus og grund er omfattet af lokalplanen.

Grundejerforeningens bestyrelse indgår gerne i dialog om mulige projekter inden igangsættelse og eventuel ansøgning om dispensation fra lokalplanen.

Der har været en enkelt lokalplansag vedrørende en jordvold på Svallerhulvej. Foreningen har i maj måned afgivet høringssvar med henblik på en tilretning af jordvolden, så den overholder lokalplanens krav til en kunstig klit. Der er nu truffet afgørelse om, at tilretning skal være udført senest 1. oktober 2021 med tilhørende fotodokumentation.

En kunstig klit kræver i alle tilfælde en ansøgning og skal udformes så den i princippet ikke kan skelnes fra naturlige klitter. Der er tegninger og beskrivelser i lokalplanen.

5. Kildesortering:

Kildesortering som i helårshuse med 2 containere ved hvert hus er etableret som forsøg i foråret 2021 i sommerhusområderne fra byen og ud til og med Kornblomstvej. Planen er at kildesortering etableres generelt i sommerhusområder i 2022. Bestyrelsen undersøger muligheder for, at de enkelte grundejere kan melde sig til fællesindkøb af afskærmning af containerne.

Vi mener fortsat ikke centrale indsamlingsøer (dækker ca. 30 huse) er hensigtsmæssige i PAK. Der forventes mulighed for at mindre grupper af grundejere f.eks. naboer kan aftale at dele containere, men dette skal aftales individuelt med AVV.

6. Hjemmeside:

Vi har i årets løb tilstræbt aktiv brug af vores hjemmeside poulankersklit.dk til offentliggørelse af nyheder og til anden relevant information. Statistikken viser også fortsat en aktiv brug af hjemmesiden.

Vi har forlænget aftale med foreningens bank Spar Nord om et link på forsiden af poulankersklit.dk til gengæld for refusion af kontogebyrer for yderligere et år.

142 af 148 grundejere har oplyst mailadresse og modtager blandt andet indkaldelse til generalforsamling på mail.

7. Postkasseanlæg

Postkasseanlægget har tjent os godt i mange år. Meget er imidlertid ændret omkring brevpost og vi er begyndt at få henvendelser om defekte postkasser og bortkomne nøgler. Vi ser derfor et behov for at få aftalt og offentliggjort en proces for nedtagning af postkasser. De enkelte postkasser ejes af de 104 grundejere, som har købt en postkasse. Den enkleste proces for nedtagning er, at grundejere selv nedtager og bortskaffer postkassen. Efterfølgende sendes mail til

foreningen, så de slettes på listen af postkasseejere. Det kan give nogle huller i anlægget, men afhængig af tempo og omfang kan vi så samle kasserne på færre stativer.

8. Indbrud:

Vi har i årets løb modtaget underretning om et indbrudsforsøg indenfor grundejerforeningens område. Vi modtager i bestyrelsen gerne orientering om indbrud og indbrudsforsøg, da det kan bidrage til et overblik over problemets omfang. I øvrigt opfordres til at indgå aftaler med naboer om opsyn ved husene.

9. Naturpleje i og omkring Poul Ankers Klit:

Fællesarealer:

Naturpleje af fællesarealer indenfor Poul Ankers Klit har taget afsæt i vandretur med ansvarlig fra Team Natur i Hjørring Kommune. Det har i det væsentlige været en fortsættelse af indsatsen fra de senere år med fjernelse af selvsåede birketræer på Højmosen og rydning af hybenrose vækst ved stien i nordenden.

Grundejerforeningen fældede i efteråret en del træer i området hvor stien langs østsiden af foreningen møder Månedalsvej. Tverstedflis blev benyttet som udførende både her og ved indsamling af kvas og grene. Det har vist sig at være en god samarbejdspartner.

Grundejere:

Vi opfordrer alle grundejere til på egen grund at sikre den nødvendige naturpleje både af hensyn til lokalplanens hensigter om at sikre området som klitlandskab og af hensyn til brandfare.

Vi tilbød i efteråret igen i år indsamling af kvas og grene i vejsiden. 15 grundejere, en mindre end sidste år, tog imod tilbuddet og der blev sikret en pæn oprydning på de pågældende grunde.

Flodbækken og stierne mod havet:

Flodbækken er fortsat en udfordring, men der er dog passage ad den direkte sti det meste af tiden og med mulighed for brug af den vestlige og østlige omkørselssti ved oversvømmelser. Stierne klippes af Hjørring Kommune minimum en gang om året, timing i forhold til den kraftigste vækst er fortsat en udfordring.

Der tilstræbes fortsat opfølgning på grødeskæring i Flodbækken fra broen over mod Vesterklit til den yderste klit. Effekten skulle gerne være, at vandet uden indgriben kan vedligeholde et udløb til havet.

10. Ny fredning ved Tversted:

Hjørring Kommune og Danmarks Naturfredningsforening udarbejdede i 2019 et forslag om fredning af område mellem Tversted Å og Flodbæk fredningen. Der indgår ikke privatejede matrikler i Poul Ankers Klit, men "Højmosen" der er fællesareal ejet af Hjørring Kommune indgår i fredningen. Fredningssagen ventes endeligt afsluttet i efteråret 2021. I forhold til udgangspunktet bemærkes at plejeplaner nu også skal omfatte bekæmpelse af birketræer.

11. Hegning og naturpleje i de fredede områder:

Den nye fredning tillader i udgangspunkt at naturpleje udføres med brug af dyr i indhegning, men med bevarelse af stiadgange via låger. Hjørring Kommune har på den baggrund ansøgt Fredningsnævnet og Kystdirektoratet om tilladelse til hegning i et 49 hektar stort område (udenfor PAK) der går på tværs af den nye fredning, Flodbæk fredningen fra 1970 og Vesterklit fredningen fra 1963. Begge myndigheder har givet tilladelse til hegning efter besigtigelse med deltagelse af Friluftsrådet.

Vi har i samarbejdet med de andre grundejerforeninger kritiseret meget sen information om projektet og manglende inddragelse i projektets endelige udformning. Hjørring Kommune har tilkendegivet vilje til at indgå i dialog, og der har været afholdt møde 18. juni med besigtigelse i området. Vi har fra grundejerforeningerne i dialogen haft fokus på, at stierne så vidt muligt går uden for indhegningen, og hvor dette ikke er muligt med så korte og overskuelige strækninger som muligt indenfor heget.

Hjørring Kommune vil producere opdateret kortmateriale suppleret af fakta om projektet til distribution til grundejerne i området. I korte træk bliver arealet mindre end den samlede rammegodkendelse. Der forventes 3 islandske heste pr. 10 hektar hvilket er i størrelsesordenen 7-12 islandske heste. Hegning bliver 2 trådet og med låger ved stierne. Dyrene skal i udgangspunkt ikke fodres og vand fås med pumpe fra Flodbækken, der etableres endvidere et læskur på 15 kvadratmeter. Strømforsyning til projektet planlægges leveret af solceller.

12. Samarbejde andre grundejerforeninger:

Samarbejdet med 15 andre grundejerforeninger og vejlaug i Tversted prioriteres også fremover, da vi sammen (800+ grundejere) står betydeligt stærkere. Det normale fællesmøde for grundejerforeninger og vejlaug i påsken måtte igen i 2021 aflyses på grund af Covid-19 situationen.

På trods af disse forhindringer har samarbejdet vist sig nyttigt i relation til de omtalte planer om hegning og naturpleje i de fredede områder og har derudover sikret en vis koordinering omkring kildesortering. Endelig var det en hjælp da vi i hast måtte finde ny entreprenør til vedligehold af veje.

Trafikforholdene på Østervej samt genåbning af kirkestien har været kørt som del af Visionsprocessen for Tversted. Visionsprocessen har også været hæmmet af Covid-19 situationen, men skrider nu fremad igen og arbejdet kan blandt andet følges i Facebook grupperne "Tversted" og "Drømmen om Tversted".

13. Badevand og Stranden:

Hjørring Kommune måler vandkvalitet flere steder ved Tversted hver anden uge året rundt og link til måleresultater kan ses på vores hjemmeside. Målepunktet tættest ved PAK 500 meter øst for nedkørslen er på basis af 4 års målinger i kategorien udmærket, som er det højeste på skala med 4 kategorier. Hjørring Kommune har valgt badevandsflag i stedet for det blå flag.

Mange har sikkert med interesse fulgt udviklingen i strandens bredde og kystlinjen de senere år. Situationen omkring Uggerby Å ser ud til at være stabiliseret og der har kun periodisk været problemer ved nedkørslen. Øst for nedkørslen bliver stranden gradvis bredere og nedenfor PAK er stranden bred og der er ved at blive dannet en ny klitrække.

14. Afslutning:

Tak til grundejerne for konstruktive henvendelser, de fleste har været relateret til ejerskifte.