

Generalforsamling på Tannishus den 5. juli 2020

Referat.

Formand Torben Bajlum bød velkommen til årets generalforsamling, som startede med morgenkaffe. Der var bedt om tilmelding på grund af situationen omkring COVID 19 virussygdommen og nedlukning af samfundet for at begrænse smittefaren. Der er nu åbnet op for lovligt at kunne forsamles op til 50 personer under særlige forhold. Generalforsamlingen startede kl. 9,30. Som noget nyt og i anledning af COVID 19 situationen var beretning, regnskab og budget lagt på hjemmesiden som foreløbige (ikke godkendte) bilag. Der hørtes ytringer fra forsamlingen om, at det var en god idé.

Valg af dirigent. På bestyrelsens forslag blev Hans Erik Lind, Udsigten 3 valgt uden modkandidat. Hans Erik konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Han gennemgik dagsordenen og reglerne for at stemme på generalforsamlingen. Der blev ved sekretæren foretaget afkrydsning af fremmødte grundejere. Der var mødt 19 stemmeberettigede grundejere (mødeprocent ca. 13). Ingen havde fuldmagter. I alt 28 personer deltog i generalforsamlingen.

Statistik for fremmøde tidligere år: 2010, 32 - 2011, 32 - 2012, 27 - 2013, 29 - 2014, 32 - 2015, 44 - 2016, 22 - 2017, 30 - 2018, 26 - 2019, 27.

Bestyrelsens beretning v/formanden

Medlemmer Poul Ankers Klit: En god håndfuld huse har skiftet ejer i årets løb, og vi minder om, at huske på at orientere grundejerforeningen ved ejerskifte. Yderligere har vi fået 3 nye medlemmer af foreningen, Østervej 45, 47 og 49. Det er en administrativ fejl, der har gjort, at det først er sket nu. Vi er dermed 148 medlemmer. Alle nye ønskes velkommen i foreningen.

Veje og færdsel: Vi har været udfordret af et efterår med rekord store mængder regn, der har givet perioder med for store huller på dele af vejnettet og samtidig givet et forbrug til vedligehold udover budgettet. Nærmere detaljer findes i regnskabet, men det bemærkes, at vi året før havde underforbrug (meget tør sommer). Som grundejere kan vi, ved at sænke farten, være med til at holde vejene i god stand. Det reducerer også støvgenerne for de, der bor tættest ved de mest trafikerede dele af vejene i tørvejrperioder. Vejsiderne er klippet en gang i efteråret, og vi følger løbende op på bevoksning i vejsiderne og tager kontakt med de involverede grundejere for aftale om sikring af åbne vejsider. Vi fastholder det mangeårige samarbejde med Hjørring Kommune til arbejdet med veje og vejsider.

Stier: Stier bliver klippet en gang årligt i juni måned, og omfatter de stier, der findes indenfor grundejerforeningens område og som fremgår af de officielle kort over stierne som findes på hjemmesiden.

Naturpleje i og omkring Poul Ankers Klit:

Fællesarealer: Naturpleje af fællesarealer indenfor grundejerforeningens område har taget afsæt i dialog med den ansvarlige fra Team Natur i Hjørring Kommune. Det har i det væsentlige været en fortsættelse af indsatsen sidste år med rydning af selvsåede birketræer på Højmosen og rydning af hybenrose ved stien nord for Højmosen. Stien mod Paradisdalen og Kornblomstvej har været oversvømmet og de to træbroer, der blev lagt ud sidste år, har ikke været tilstrækkeligt til at sikre passage. Vi følger udviklingen inden der gøres yderligere.

Grundejere: Vi opfordrer alle grundejere til på egen grund at sikre den nødvendige naturpleje, både af hensyn til lokalplanens hensigter om at sikre området som klitlandskab og af hensyn til brandfare. Vi tilbød i efteråret, i lighed med flere andre grundejerforeninger, indsamling af kvas, som af grundejeren var placeret i vejsiden ved grunden. 16 grundejere tog imod tilbuddet, og der blev sikret en pæn oprydning på de pågældende grunde.

Flodbækken og stierne mod havet: Vi indgik i efteråret, i samarbejde med de andre grundejerforeninger, en aftale med kommunen om klipning af stierne ud mod havet. Vi håber at aftalen sikrer den fornødne klarhed om opgaven. Et kort med stierne omfattet af aftalen er offentliggjort på hjemmesiden og dækker den direkte sti ved Flodbækken, den vestlige og østlige "omkørselssti" ved Flodbækken og den direkte sti i forlængelse af Svallerhulvej. Der er foretaget en grundig klipning i december måned og samtidig blev stien ved Flodbækken forbedret. Der tilstræbes fortsat opfølgning på grødeskæring i Flodbækken på strækningen fra broen over Flodbæk mod Vesterklit og frem til den yderste klit. Effekten skulle gerne være, at strømmen i bækken selv kan vedligeholde et passende flov i løbet over stranden til at sikre effektiv afvanding.

Lokalplan for Poul Ankers Klit: Vi opfordrer kraftigt alle grundejere til at læse lokalplanen, der ligger i info afsnittet på hjemmesiden "poulankersklit.dk", da rigtig mange forhold ved hus og grund er omfattet af lokalplan. Grundejerforeningens bestyrelse indgår gerne i dialog om mulige projekter inden igangsættelse og eventuel ansøgning om dispensation fra lokalplanen. Der har ikke været nye lokalplansager i året, der er gået. En enkelt sag med et udhus er taget i opløbet og det blev tilpasset lokalplanens bestemmelser. En sag med etablering af jordvold i det fredede område mod øst har været behandlet i fredningsnævnet og er nu helt afsluttet. Grundejeren har med rådgivning fra Team Natur i Hjørring Kommune fjernet jordvolden og bragt forholdene i overensstemmelse med fredningsnævnet kendelse.

Ny fredning ved Tversted: Hjørring Kommune og Danmarks Naturfredningsforening har udarbejdet forslag om fredning af område mellem Tversted Å og Flodbæk fredningen. Der indgår ikke privatejede matrikler i Poul Ankers Klit, men "Højmosen", der er fællesareal ejet af Hjørring Kommune, indgår i fredningen. Fredningen vurderes overordnet som positiv med krav om naturpleje planer. Fredningssagen er endnu ikke afsluttet.

Badevand og stranden: Hjørring Kommune måler vandkvalitet flere steder ved Tversted hver anden uge året rundt. For interesserede findes link til måleresultater på vores hjemmeside. Målepunktet tættest ved PAK er 500 meter øst for nedkørslen. På basis af 4 års målinger er vandet i kategorien "udmærket" som er det højeste på skalaen med 4 kategorier. Mange har sikkert med interesse fulgt udviklingen i strandens bredde de senere år. Området ved Uggerby Å er hårdt ramt, og broen til cyklende og gående er flyttet et par hundrede meter op ad åen. Nedkørslen til stranden ved Tversted blev ligeledes ødelagt af havet, men blev udbedret i to omgange og åbnet igen omkring påske. Øst for nedkørslen bliver stranden gradvist bredere.

Samarbejde andre grundejerforeninger: Samarbejdet med 15 andre grundejerforeninger og vejlaug i Tversted prioriteres også fremover, da vi sammen (800+ grundejere) står betydeligt stærkere. Som noget nyt blev der i efterårsferien afholdt et møde med deltagelse af de 15 grundejerforeninger og vejlaug og 5 medarbejdere fra Hjørring Kommune repræsenterende Visionsproces, Team Natur, Trafik og Veje, Lokalplaner og Affaldsindsamling/sortering. Mødets formål var status på aktuelle emner og sikring af et godt samarbejde fremadrettet. Det normale fællesmøde for grundejerforeninger og vejlaug i påsken 2020 måtte aflyses på grund af Covid-19 situationen.

Udover det allerede omtalte arbejde omkring Flodbækken og stierne mod havet har den væsentligste aktivitet handlet om kildesortering (affald), hvor der nu arbejdes med 2 modeller: -Kildesortering som i helårshuse med 2 containere ved hvert hus: Der etableres efter planen forsøg med dette i 2020 i sommerhusområderne tættest på byen øst for Tversted. PAK deltager ikke i forsøget (er repræsenteret via samarbejdsgruppen af grundejerforeninger). Forsøget går blandt andet på frekvens af indsamling og løsninger til afskærmning. Vi har fra PAK foreslået, at det undersøges om naboer med lavt forbrug kan dele om containerne. Forslaget er blevet positivt modtaget, men det vides endnu ikke om det realiseres.

-Centrale indsamlingsøer: etableres kun hvis en forening ønsker det. Vi har meddelt at PAK ikke ønsker denne løsning. Planen er at kildesortering etableres generelt i sommerhusområder fra 2021.

Bestyrelsen er tvivlende overfor gennemførelsen, da forsøgsprojektet endnu ikke er igangsat og da der landspolitisk også tales om yderligere affaldssortering (op til 10 kategorier).

Øvrige aktiviteter i samarbejdet med de andre grundejerforeninger omkring trafikforholdene på Østervej og Plantørvej samt genåbning af kirkestien har været kørt som del af Visionsprocessen for Tversted. De er dermed endnu ikke konkretiseret.

Hjemmeside: Vi har i årets løb tilstræbt aktiv brug af vores hjemmeside "poulankersklit.dk" til offentliggørelse af nyheder og til anden relevant information. Statistikken viser også en aktiv brug af hjemmesiden med vækst hvert år. Vi har forlænget aftalen med foreningens bank, Spar Nord om et link på forsiden af hjemmesiden for yderligere et år. 129 af 148 grundejere har oplyst mailadresse og modtager blandt andet indkaldelse til generalforsamling på mail. Vi modtager gerne mailadresse fra flere, da vi kan spare portoudgifter og tid til kuvertering ved indkaldelse til generalforsamling. Referat sendes fra sidste år kun med post på bestilling. Ingen benyttede sig af denne mulighed.

Indbrud: Vi har i året løb modtaget underretning om et indbrud indenfor grundejerforeningens område. Vi modtager i bestyrelsen gerne orientering, da det kan bidrage til at skabe et overblik over problemets omfang. I øvrigt opfordres til at indgå aftaler med naboer om opsyn ved husene.

Afslutning: Tak til bestyrelseskollegaerne for et godt samarbejde og tak til grundejerne for konstruktive henvendelser.

Debat:

Østervej 47 oplyste til orientering at et firma i Bindslev udlejer "kvaslugger" til rimelig betaling. Havde god erfaring med at avende knust beton som materiale ved vejvedligeholdelse. Noteret af bestyrelsen.

Rævevej 18 oplyste at det måske kunne være en god idé at afhøve rabatterne på steder med tilbagevendende problemer med huller i vejene. Spurgte til "hestefolden" som var til debat i 2019. Formanden oplyste, at ejeren stoppede etableringen af folden og at kommunen trak forsøgstilladelsen på 1½ år tilbage. Rabatafhøvling noteret.

Røllikevej 4 oplyste at de maskiner som oprensere Flodbækken (syd for Østervej) ødelægger vej/rabat. Noteret af bestyrelsen.

Dirigenten oplyste at vedtægterne ikke kræver at beretningen skal godkendes, men ingen havde yderligere kommentarer. Beretningen anses derfor som fyldestgørende.

Regnskab: Årsregnskabet for 2019 blev fremlagt af kassereren. Regnskabet viste et underskud på kr. 8.622,60 og skyldes primært store udgifter til vedligeholdelse af vejnettet og udgift til

kvassordning for grundejerne men også en mindre udgift til vedligeholdelse af stier. Foreningens indestående i Spar Nord udgør pr. 31.12.2019 kr. 67.226,00, som samtidig er foreningens egenkapital. Udlæg til postkasseanlægget er afskrevet med kr. 4682,00 og dermed værdi sat til kr. 0,00 i status. Foreningen er omfattet af Spar Nord's regler for negativ renteberegning og i årsregnskabet var dette beløb opkrævet med kr. 245,94. Grundejerforeningens gebyrer modsvares af indtægter fra sponsorat på hjemmesiden.

Debat

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til regnskabet, som af dirigenten blev sat under afstemning og godkendt.

Budget for 2020

Det udarbejdede budget blev fremlagt af kassereren og viste balance mellem indtægter og udgifter.

Spørgsmål/debat

Månedalsvej 3 fandt kvassordningen fin

Udsigten 3 oplyste, at der lokalt var firmaer, som påtog sig fældningsarbejde, hvis ikke grundejeren selv kan stå for det.

Rævevej 18 henviste til, at det måtte være den enkelte grundejer, som stod for naturplejen, også selv om man bor langt væk fra Tversted.

Østervej 47 oplyste, at man i en forening måtte stå sammen om udgifterne. Han fik f.eks. ingen glæde af udgiften til vejvedligeholdelse.

Røllikevej 4 anbefalede en fælles løsning for naturpleje, også på de private grunde.

Svallerhulvej 34 kunne ikke anbefale en fælles løsning for private grunde og spurgte om det ikke var rimeligt med en betalingsordning ved tilmelding til ordningen.

Formanden oplyste, at han gerne så, at ordningen også blev gennemført i 2020 og så tage en ny debat om spørgsmålet på næste generalforsamling i 2021.

Indkomne forslag

Ingen forslag til behandling. Dirigenten mindede om, at forslag fra grundejere skal fremsættes inden 1.5. for at komme til behandling.

Valg af formand

Nuværende formand Torben Bajlum Fårebakken 6 oplyste, at han modtog genvalg til posten. Ingen øvrige blev bragt i forslag. Han blev derfor genvalgt.

Valg af yderligere 2 bestyrelsesmedlemmer

Såvel kasserer (Erik Larsen, Svallerhulvej 39) og sekretær (Erik Blok, Svallerhulvej 34) havde tilkendegivet, at de var villige til genvalg. Ingen øvrige blev bragt i forslag. Begge blev derfor genvalgt til bestyrelsen.

Valg af revisor

Jørgen Sørensen, Fårebakken 1 havde meddelt, at han var villig til genvalg. Ingen øvrige forslag til posten, hvorfor han blev genvalgt.

Valg af revisorsuppleant

Erik Søndergaard, Svallerhulvej 35 var villig til genvalg. Ingen øvrige forslag, så han blev også genvalgt til denne post.

Eventuelt

Dirigenten mindede om, at der ikke under dette punkt kunne bringes ting frem til afstemning, men til drøftelse og inspiration for bestyrelsen.

Svallerhulvej 35 fremsatte for 3. gang forslag om skiltning ved Svallerhulvej om sti fra Lyngvej og hen over "Højmosen", da det skønnes at være behov for at tydeliggøre denne flotte tur.

Formanden oplyste, at der ikke ved Flodbækvej og Månedalsvej (ved udkørslen til Svallerhulvej) var skiltet. Netop ved Lyngvej kan man se havet. Forslaget selvfølgelig blev noteret og fulgt op af bestyrelsen.

Østervej 47 oplyste, at der efterhånden findes pæne og diskrete skilte. Spurgte om hvem der havde jagten i området, da der ind imellem hørtes skud fra klitområderne.

Røllikevej 4 havde også hørt skud fra området syd for Østervej over mod hestestutteriet.

Bestyrelsen noterede oplysningerne.

Formanden oplyste at han overvejede offentliggørelse af beretning, regnskab og budget via hjemmesiden.

Udsigten 3 oplyste, at golfturneringen "Poul Ankers Klit, mesterskab" vil blive forsøgt gennemført i 2021 på Sindal Golfbane. Indbydelsen sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Formanden overrakte vingave til grundejerforeningens webmaster for sit arbejde med opdatering og vingave til generalforsamlingens dirigent. Takkede deltagerne for fremmødet til generalforsamlingen.

Referat: Erik Blok, sekretær.