

Grundejerforeningen Poul Ankers Klit, Tversted

Generalforsamling søndag den 2. juli 2023 på Tannishus

Referat ved sekretæren

Kl. 9,00 kaffebord med indlæg om Tversted strand v/Niels Maarbjerg Olesen, Tversted Borger- og Turistforening samt formand for grundejerforeningen Vester Klit.

Niels Maarbjerg Olesen redegjorde for de nedsatte arbejdsgruppers formål og fokusområder i forbindelse med udarbejdelse af krav til indhold af undersøgelsesområder for en senere VVM redegørelse, som skal udarbejdes i forbindelse med udvidelse af Hirtshals Havn. Tannis Bugt og kysttilbagevækkningen i områderne ved Uggerby å, nedkørslen ved Tversted og området ved Flodbæk blev belyst ved tal for perioden 1954 til 2021.

Der er allerede udarbejdet 3 rapporter (tilgængelig på grundejerforeningens hjemmeside, referent.) og arbejdsgruppen er i gang med at formulere spørgsmål, som ønsket besvaret i VVM redegørelsen om påvirkningen af kysten i Tannis Bugt, herunder også krav om, at skadevolder bliver erstatningspligtig for negative påvirkninger.

Der arbejdes ud fra at beslutningsgrundlaget skal være ordentligt og konsekvenserne for Tannis Bugt ordentligt beskrevet. Erfaringen fra tidligere rapportering viser, at der kan være fejl i konklusionerne. Arbejdsgruppen har foranlediget og betalt en tillægsrapport.

Sommerhusgrundejere og foreninger i Tversted området har ydet tilskud til betaling af rapporten. Niels Maarbjerg Olesen omtalte også kort et projekt om vindmølle- og solcelleanlæg mellem Bindslev og Tversted.

Der er mulighed for at orientere sig på poulankersklit.dk, hvor alle slides vil være tilgængelige inden længe.

PAK formanden takkede for indlægget.

Generalforsamling

Valg af dirigent: Bestyrelsen foreslog Hans Erik Lind, Udsigten 3 til dirigent, og der var ikke andre forslag.

Hans Erik konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig ud for grundejerforeningens vedtægter.

Afkrydsning af fremmødte grundejere blev foretaget og afstemningsreglerne blev gennemgået.

Fremmøde: 46 deltagere og 27 stemmeberettigede deltagere. Ingen fuldmagter. Statistik 2018 – 26, 2019 - 27, 2020 - 19, 2021 - 22, 2022 - 32.

Beretning v/formanden

Medlemmer Poul Ankers Klit: 5 huse har skiftet ejer siden sidste generalforsamling, og vi minder om at huske at orientere grundejerforeningen ved ejerskifte. Alle nye ejere har modtaget en velkomstmil med direkte link til lokalplan og opfordring til at følge hjemmesiden.

Veje og færdsel: Der er udført vedligehold med vejhøvl uden tilførsel af grus i efteråret og tilført 40 tons grus og kørt med vejhøvl omkring påske, lidt senere end ønsket grundet vejforholdene. Vejene er fortsat den suverænt største udgiftspost i regnskabet. Vi kan selv hjælpe med at reducere udgifterne til vedligehold af vejene ved at overholde hastighedsgrænsen på 20 km/t. Det reducerer mængden af huller i vejene og reducerer samtidig støv og støjgener for dem der bor tættest ved de mest trafikerede dele af vejene. Vi har siden foråret 2021 brugt Aagaard Entreprenør til vejvedligeholdelsen. Benyttes også af to andre grundejerforeninger i området.

Samme entreprenør forventes brugt til klipning af vejsider, da Hjørring Kommune har bedt os finde privat entreprenør til opgaven. Grundet forsinket flishugning af kvas blev vejsiderne ikke klippet i 2022, men planlægges klippet i efteråret 2023.

Stier: Stierne bliver klippet en gang årligt i juni måned, og omfatter de stier indenfor PAK, der findes på stikortene på hjemmesiden. Der er udlagt flis fra efterårets flishugning på udvalgte steder (maj 2023). Bestyrelsen har bestilt udlægning af fin grus på stierne fra Haren til Svallerhulvej og en del af stien fra Haren til Østervej. Ønske om at forbedre farbarheden for gående og cyklende.

Lokalplan for Poul Ankers Klit: Vi opfordrer kraftigt alle grundejere til at læse lokalplanen, der ligger i info afsnittet på poulankersklit.dk, da rigtig mange ændringer ved hus og grund er omfattet af lokalplanen. Det er vigtigt at understrege, at det er Hjørring Kommune der er myndighed, og kan kontaktes på adressen plan@hjoerring.dk med spørgsmål, dispensationsansøgninger og klager over overtrædelse af lokalplanen. Grundejerforeningens bestyrelse er høringspart i dispensationssager.

Kildesortering affald: Kildesortering af affald skal ske som i helårshuse med 2 containere ved hvert hus. Er etableret i januar måned 2023. Det er til overraskelse for de fleste sket en ændring, således at de tidligere 26 ugers tømning med hovedvægt på tømning i sommerhalvåret er ændret. Affaldsindsamlingen er nu fordelt jævnt over hele året, og dermed reelt lig med Hjørring kommunes regler for helårstømning. Vi hører gerne synspunkter på ændringen, men bestyrelsen vil i udgangspunkt afsøge mulighed for at fravælge helårstømning. Det ser generelt godt ud med afskærmning af de nye containere. Opmærksomheden henledes på, at afhentning af storskrald og brug af genbrugspladser er inkluderet i det beløb, der betales for affaldshåndtering. Der har ikke været henvendelse fra Hjørring kommune om problemer med veje og vendepladser i forbindelse med afhentning af affald.

Hjemmeside: Vi har i årets løb tilstræbt aktiv brug af vores hjemmeside poulankersklit.dk til offentliggørelse af nyheder og til anden relevant information til grundejerne. Statistikken viser også fortsat en aktiv brug af hjemmesiden. 143 af 148 grundejere har oplyst mailadresse og modtager blandt andet indkaldelse til generalforsamling på mail.

Pengeinstitut: Spar Nord opsagde aftale indgået i 2018 om et link på forsiden af poulankersklit.dk. Det var en aftale som sikrede PAK refusion af opkrævede kontogebyrer. Opsigelsen gælder fra udgangen af juni i år. Ud fra en helhedsvurdering har bestyrelsen valgt at skifte pengeinstitut til Sparekassen Danmark., som har lavere gebyrer og dermed til gavn for PAK. Kasserer Michael Bech kommer nærmere ind på skiftet under regnskabet.

Postkasseanlæg: Postkasseanlægget har tjent os godt i mange år, men meget er imidlertid ændret omkring brevpost. Vi aftalte i 2021, at grundejere, der ikke længere ønsker postkasse selv skal nedtage den (Torx T15 skruer). Der er nedtaget ca. 20 af de 104 postkasser. Hans Erik Lind, Udsigten 3 tilbyder at være behjælpelig med nedtagning. Send evt. en mail til post@poulankersklit.dk derom.

Indbrud: Vi har i årets løb ikke modtaget underretning om indbrud eller indbrudsforsøg indenfor grundejerforeningens område. Vi modtager i bestyrelsen gerne orientering om indbrud og indbrudsforsøg, da det kan bidrage til et overblik over problemets omfang. I øvrigt opfordres til at indgå aftaler med naboer om opsyn ved husene.

Naturpleje i og omkring Poul Ankers Klit:

Fællesarealer: Naturpleje af fællesarealer indenfor Poul Ankers Klit varetages af Team Natur i Hjørring Kommune. Indsatsen har i de senere år fokuseret på fjernelse af selvsåede birketræer

især på Højmosen og forgreningen mellem Flodbækvej og Månedalsvej, men der er i år også udført fældning på det lille fællesareal mod vest (ved stien fra Rævevej til Svallerhulvej). Vi må gerne selv hjælpe med naturpleje på fællesarealer, hvor det mest effektive er at rykke nye birkeskud op.

Grundejere: Vi opfordrer fortsat alle grundejere til på egen grund at sikre den nødvendige naturpleje både af hensyn til lokalplanens hensigter om at sikre området som åbent klitlandskab og af hensyn til brandfare. Vi tilbød igen i år flishugning af kvas og grene placeret i vejsiden. 23 grundejere tog imod tilbuddet og der blev sikret en pæn oprydning på de pågældende grunde. Tverstedflis blev benyttet som udførende, og vi valgte igen i år at beholde en del træflis til benyttelse på stierne.

Flodbækken og stierne mod havet: Flodbækken er fortsat en udfordring, men der er dog passage ad den direkte sti langt det meste af tiden. Stierne omkring Flodbækken klippes af Hjørring Kommune minimum en gang om året, timing i forhold til den kraftigste vækst er fortsat en udfordring. Den direkte sti til havet i forlængelse af Svallerhulvej klippes efter behov, men det vil nok være nedadgående, som følge af græsning. Der tilstræbes fortsat opfølgning på grødeskæring i Flodbækken fra broen over mod Vesterklit til den yderste klit. Effekten skulle gerne være, at vandet uden indgriben kan vedligeholde et udløb til havet.

Hegning og naturpleje i de fredede områder: Hjørring Kommune og Danmarks Naturfredningsforening udarbejdede i 2019 et forslag om fredning af område mellem Tversted Å og Flodbæk fredningen (Tverstedes Grønne Front). Der indgår ikke privatejede matrikler i Poul Ankers Klit, men "Højmosen", der er fællesareal ejet af Hjørring Kommune indgår i fredningen. I forhold til udgangspunktet bemærkes, at plejeplaner nu også skal omfatte bekæmpelse af birketræer. Den nye fredning tillader i udgangspunkt, at naturpleje udføres med brug af dyr i indhegning, men med bevarelse af stiadgange via låger. Hjørring Kommune ansøgte på den baggrund Fredningsnævnet og Kystdirektoratet om tilladelse til hegning i et område (udenfor PAK) der går på tværs af den nye fredning, Flodbæk fredningen fra 1970 og Vesterklit fredningen fra 1963. Begge myndigheder gav som tidligere omtalt tilladelse til hegning, og der har nu gået heste i et års tid. Det første år gik omkring 10 heste i området vest for Flodbækken, antallet ventes reduceret lidt i år og hestene er blevet fordelt på begge sider af Flodbækken. Hjørring Kommune gav inden opstarten tilsagn om, at Grundejerforeningerne og Tversted Borgerforening inviteres til løbende evaluering med følgende hovedemner:

- græsningstryk (antal heste)
- græsningens effekt på vegetationen
- hegnets og lågernes placering
- publikums reaktioner på færdsel blandt græssende heste
- slitage på stier og lign.

Der har været afholdt ét evalueringsmøde og derudover en tur med besigtigelse i området. En række problemer omkring adgangsvejen og vandingsstedet i Paradisdalen er søgt løst ved at indlægge vand med aftapning længere væk fra beboelse end ved opstarten. Der er lavet enkelte justeringer af stierne så de passer bedre til lågernes placering. Der er ikke rapporteret om væsentlige problemer med at færdes i samme område som hestene, men enkelte eksempler på at hestene er mere opsøgende end ønsket og forventet. Der er udarbejdet registrering af vegetationen i 4 delområder indenfor hegningen lige før græsningen startede og denne opdateres hvert andet år for at måle effekten af forsøget med afgræsning som naturpleje metode.

Samarbejde andre grundejerforeninger: Samarbejdet med 17 andre grundejerforeninger og vejlaug i Tversted prioriteres også fremover, da vi sammen (800+ grundejere) står betydeligt stærkere. Det årlige fællesmøde for grundejerforeninger og vejlaug blev afholdt Palmesøndag 2023 på Tannishus. Samarbejdet har vist sig nyttigt i relation til etablering af hegning og naturpleje i de fredede områder og den løbende evaluering. Derudover har det sikret en koordinering omkring kildesortering, og der planlægges som nævnt kontakt til de ansvarlige for affaldshåndteringen med henblik på at muliggøre fravalg af helårstømning. Trafikforholdene på Østervej indgår ligeledes som emne i samarbejdet. Afstriking til markering af 2-1 vej er blevet malet så striberne i siden igen er tydelige. I en uge i august måned blev der foretaget en hastighedsmåling omtrent ud for Svallerhulvej. Målingen viste en gennemsnits fart på 45 km/t og at 15% kørte hurtigere end 57 km/t. Der er ikke umiddelbart planer om at flytte byskiltet længere ud af Østervej, og dermed er hastighedsgrænsen fortsat 60 km/t fra Skolevej ud til Plantørvej.

Som en nyskabelse blev samarbejdet mellem grundejerforeninger i Tversted i 2021 udvidet til et samarbejde mellem grundejerforeninger i hele Tannisbugt fra Kjøl til Gl. Skagen. Baggrunden var en bekymrende udvikling med erosion og nedbrydning af kysten, som også ses ved Tversted især omkring nedkørslen. Store sandmængder der opfanges ved Hirtshals Havn benyttes til sandfordring syd for Hirtshals på baggrund af dispensation fra bekendtgørelse, der kræver såkaldt "bypass" af sand der opfanges af havne anlæg. Der etableredes en kystsikringsgruppe med deltagelse af de to hovedansvarlige for etablering af samarbejdet mellem grundejerforeningerne i Tversted. Kystsikringsgruppen startede arbejdet med en henvendelse til byrådets politikere og et efterfølgende møde med borgmesteren og embedssystemet. Efterfølgende har der været fokus på at samle dokumentation. Gruppen har bestilt og modtaget to rapporter fra NIRAS. Vi besluttede i bestyrelsen for PAK at bidrage med det ønskede økonomiske bidrag på 20 kr. pr. medlem, hvilket også fremgår af budget 2023. Kystsikringsgruppen udsender nyhedsbrev rettet mod sommerhusejere 1-2 gange om året, lige nu med knap 200 tilmeldte modtagere.

Badevand: Hjørring Kommune måler vandkvalitet flere steder ved Tversted hver anden uge året rundt og link til måleresultater kan ses på vores hjemmeside. Målepunktet tættest ved PAK 500 meter øst for nedkørslen er, på basis af 4 års målinger, i kategorien udmærket, som er det højeste på skala med 4 kategorier. Hjørring Kommune har fortsat valgt badevandsflag i stedet for det blå flag.

Debat

Bakkevej 7 og Svallerhulvej 34 omtalte tømning af affaldscontainere – eller rettere tømning af "tomme" containere - og syntes, der er unødvendigt slid på vejene i en sårbar periode.

En tilkendegivelse viste, at der var flertal for, at bestyrelsen skulle søge indsamlingen ændret i retning af den "gamle ordning".

Bestyrelsen vil dermed arbejde for, at grundejerne får mulighed for at vælge en tømningsordning, som ligner den, vi kender fra før affaldssortering – sommerhusvenlig indsamling i og efter ferieperioder og med mulighed for tilvalg af helårstømning.

Fremlæggelse af årsregnskab: Det reviderede årsregnskab blev fremlagt af kasserer Michael Bech. Regnskabet viser et overskud på kr. 584,19 og en egenkapital pr. 31.12.2022 på kr. 89.973,41. Der blev redegjort for opkrævning af kontingentet og kommunens honorar for opkrævningen. Ved at benytte kommunens ejendomsskattesystem til opkrævning undgår man restancer og det er en enkel administration af opkrævningen. Kommunen afregner ét nettobeløb.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet som blev godkendt af generalforsamlingen.

Fremlægelse af budget for 2023: Kasserer Michael Bech fremlagde budget for 2023. Der er budgetteret med uændret kontingent på kr. 400,00 årligt. Bankgebyr er reduceret lidt efter skift af pengeinstitut til Sparekassen Danmark. Bestyrelsen tog denne beslutning efter at Spar Nord opsagde ordningen med at grundejerforeningen som modsvar til opkrævning af gebyr modtog sponsorat for Spar Nords "annonce" på hjemmesiden. Gebyr i størrelsen omkring kr. 2000,00 årligt var i udsigt. Under øvrige udgifter fremgår grundejerforeningens udgift på ca. kr. 3000,00 som bidrag til tillægsrapport (kr. 20,00 pr. grundejer, omtalt i beretningen).

Lyngvej 4 opfordrede til at Svallerhulvej skulle asfalteres ned til postkasseanlægget.

Formanden henviste til debatten om emnet på generalforsamlingen i 2022, hvor der ikke var stemning for at undersøge muligheden og økonomien omkring indsatsen. Bestyrelsen havde derfor afstået for at arbejde videre med sagen.

Budgettet blev taget til efterretning.

Forslag: Ingen indkomne forslag til behandling

Valg af formand: Der var tilsagn om villighed til genvalg fra Torben Bajlum, Fårebakken 6. Der var ikke andre forslag og Torben blev dermed genvalgt.

Valg til bestyrelsen: Der var tilsagn om villighed til genvalg til bestyrelsen fra Michael Bech, Haren 9 og Erik Blok, Svallerhulvej 34. Ingen andre forslag. Begge dermed genvalgt.

Valg af revisor: Carsten Pedersen, Rævevej 13 havde givet tilsagn om villighed til genvalg, hvilket skete.

Valg af revisorsuppleant: Tilsagn om villighed til genvalg af revisorsuppleant Winnie Graugaard-Jensen, Udsigten 2. Winnie blev genvalgt.

Eventuelt: Månedalsvej 19 gjorde opmærksom på hullet i asfalt stykket ud mod Østervej.

Bestyrelsen er opmærksom på behov for reparation.

Flere grundejere havde haft problemer med internetadgang, primært omkring Stofanet og tilbud om abonnementsordning med "stand by" mulighed.

Formanden oplyste, at der er flere selskaber, der har tilbud om abonnement – der findes en liste på grundejerforeningens hjemmeside under nyheder 2022.01.08.

Afhentning af affald: En grundejer oplyste, at han som hjælp til renovationsfolkene lagde containeren ned, således at man kunne se, at der ikke var affald til afhentning. Et modargument til denne ordning var, at det ikke så pænt ud.

Bestyrelsen arbejder for at få ordningen ændret til "den gamle ordning".

Kystlinjen i Tannis Bugt og samarbejde med erhvervsforening. Niels Maarbjerg Olesen svarede, at Tversted Borger- og Turistforening har samarbejde med erhvervsforening om udviklingen.

Der var vingaver til Niels Maarbjerg Olesen, Grundejerforeningens web-master og dagens dirigent, som blev overrakt af formanden

Generalforsamlingen sluttede kl. 11,00.