

## **Generalforsamling i grundejerforeningen Poul Ankers Klit den 30. juni 2024 kl. 9,00 på Tannishus, Tversted.**

Formand Torben Bajlum bød velkommen til i alt 37 grundejere til årets generalforsamling og særlig velkomst til Gert Nielsen medlem af arbejdsgruppen til udarbejdelse af naturring Tversted.

Indlægget omhandlede også en opdatering om arbejdet omkring udvidelse af Hirtshals Havn og mulige påvirkninger af kysten ved Tversted.

Arbejdsgruppens idégrundlag var at konkretisere tankerne omkring "Drømmen om Tversted" med emnerne "Naturring Tversted" vandresti på 24,5 km. rundt om Tversted, "Tversteds Have" området omkring Klitgården, "Kysthusene" området ved bådehuset og toiletter, samt "Fælleden og Tversteds Sømærke", genskabelse af sømærket og udvikling af området ved boldbanerne i Tversted.

Der laves skiltning som afmærkning af vandrestien med QR koder til information om oplevelser på ruten, som går fra Uggerby å til møllen ved Søerne. Arbejdet pågår nu og håbes indviet i uge 42, 2024 eller senest i påsken 2025. Inden skal der etableres afmærkninger og forbedringer/etablering af nye broer og spange på udsatte steder på stier til havet.

Der er lavet et budget på kr. 1.250.000,00 og indtil videre er der givet tilsagn om midler fra forskellige fonde på kr. 1.372.000,00.

Arbejdsgruppen samarbejder med flere myndigheder omkring diverse tilladelser.

Interesserede kan følge projekterne via Tversted Borger- og Turistforenings hjemmeside.

Kysterosionen har de sidste 10 år bevirket en tilbagetrækning på 100 meter strand ved Tversted.

Hjørring kommune har tilkendegivet, at nedkørslen til stranden ikke mere vil blive

vedligeholdt/udbedret i vinterhalvår. Det må derfor forventes, at kørsel på stranden i perioder ikke er muligt. Ligeledes vil der ikke være livredder tårn på stranden i 2024.

Der var vingave til Gert Nielsen for sit grundige og indsigtsfulde indlæg.

### **Generalforsamling**

Lidt forsinket startede generalforsamlingen med den udarbejdede dagsorden. Der blev foretaget registrering af fremmødte stemmeberettigede grundejere. Der var mødt 24 stemmeberettigede grundejere og i alt 37 deltog i generalforsamlingen. Ingen havde fuldmagter til at stemme.

**Valg af dirigent:** Bestyrelsen foreslog Hans Erik Lind, Udsigten 3. Valgt uden modkandidat. Hans Erik gennemgik lovligheden og afstemningsregler, hvorefter formanden fik orden for beretning.

### **Beretning:**

**Medlemmer Poul Ankers Klit:** 6 huse har skiftet ejer siden sidste generalforsamling. Husk at orientere grundejerforeningen ved ejerskifte. Alle nye ejere har modtaget en velkomstmil med direkte link til lokalplan og opfordring til at følge grundejerforeningens hjemmeside.

**Vej, færdsel og stier:** Der er udført vedligehold med vejhøvl uden tilførsel af grus i efteråret 2023 og tilført 80 tons grus og kørt med vejhøvl omkring påske. Vejene er fortsat den suverænt største udgiftspost i regnskabet. Vejforhold med meget nedbør og øget kørsel med tunge lastbiler til affaldsindsamling i vinterhalvåret forværrer givet situationen. Vi kan selv hjælpe med at reducere udgifterne til vedligehold af vejene ved at overholde hastighedsgrænsen på 20 km/t. Det reducerer sliddet på vejene og reducerer samtidig støv og støjgener for dem, der bor tættest ved de mest trafikerede dele af vejene. Vi har siden foråret 2021 brugt Aagaard Entreprenør, som også benyttes af to andre grundejerforeninger i området, til vedligehold af vejene. Vi vil vurdere om der

er behov for anderledes tilgang til vedligehold, de steder hvor de største huller opstår igen og igen. Aagaard entreprenør blev i efteråret 2023 også brugt til klipning af vejsider, da Hjørring Kommune bad os finde privat entreprenør til opgaven.

Stierne bliver klippet en gang årligt i juni måned, og omfatter de stier indenfor PAK, der findes på stikortene på hjemmesiden. Da græsvæksten er ret kraftig, kan der blive behov for supplerende klipning fremover. Flere grundejere hjælper allerede til på eget initiativ, tak for det. Stierne fra Haren til Østervej og Haren til Svallerhulvej har fået ny grusbelægning for at sikre bedre forhold for cyklister.

**Lokalplan for Poul Ankers Klit og naboområder:** Vi opfordrer kraftigt alle grundejere til at læse lokalplanen, der ligger i info afsnittet på [poulankersklit.dk](http://poulankersklit.dk), da rigtig mange ændringer ved hus og grund er omfattet af lokalplanen.

Det er vigtigt at understrege, at det er Hjørring Kommune der er myndighed, og kan kontaktes på adressen [plan@hjoerring.dk](mailto:plan@hjoerring.dk) med spørgsmål, dispensationsansøgninger og klager over overtrædelse af lokalplanen. Grundejerforeningens bestyrelse er høringspart i dispensationssager.

Det er vigtigt at bemærke, at lokalplanen (713.1) fra 1995 alene dækker Poul Ankers Klit.

Naboområdet mod vest har ikke tidligere været omfattet en lokalplan, men Hjørring Byråd har i april 2024 vedtaget lokalplan (700-L05) med titlen Sommerhusområde ved Klitrosevej, Kornblomstvej m.fl. Der er link til planen i nyhedsafsnittet på hjemmesiden, som giver et indblik i hvordan en eventuel revision af vores egen lokalplan kan se ud.

**Kildesortering af affald:** Kildesortering sker i sommerhuse som i helårshuse med 2 containere ved hvert hus blev etableret i januar måned 2023. Det var til overraskelse for de fleste ændret, så de tidligere 26 ugers tømning med hovedvægt på tømning i sommerhalvåret nu er fordelt jævnt over hele året, og dermed reelt lig med helårstømning i Hjørring kommune. Emnet blev behandlet på fællesmødet for grundejerforeninger i påsken, men det vurderes, at den nye løsning nok skal køre lidt længere tid inden det er realistisk at søge den ændret i retning af den tidligere model med færre obligatoriske tømninger i vinterperioden. Det ser generelt godt ud med afskærmning af de nye containere.

Opmærksomheden henledes på, at afhentning af storskrald og brug af genbrugspladser er inkluderet i det beløb, der betales for affaldshåndtering.

**Hjemmeside og pengeinstitut:** Vi har i årets løb tilstræbt aktiv brug af vores hjemmeside [poulankersklit.dk](http://poulankersklit.dk) til offentliggørelse af nyheder og til anden relevant information. Statistikken viser også fortsat en aktiv brug af hjemmesiden. Opmærksomheden henledes på, at Tversted Borgerforening udsender nyhedsbreve også med informationer målrettet sommerhuse. Tilmelding på <https://tversted.dk/tilmeld-nyhedsbrev/>

Vi valgte i efteråret 2023 at skifte pengeinstitut til Sparekassen Danmark, og det har indtil videre fungeret tilfredsstillende med forholdsvis lavt gebyrniveau.

**Postkasseanlæg og indbrud:** Postkasseanlægget har tjent os godt i mange år, men meget er imidlertid ændret omkring brevpost. Vi aftalte i 2021, at grundejere, der ikke længere ønsker postkasse, selv skal nedtage den (Torx T15 skruer). Der er nedtaget ca. 25 af de oprindelige 108 postkasser.

Vi har for andet år i træk ikke modtaget underretning om indbrud eller indbrudsforsøg indenfor grundejerforeningens område. Vi modtager i bestyrelsen gerne orientering om indbrud og indbrudsforsøg, da det kan bidrage til et overblik over problemets omfang. I øvrigt opfordres til at indgå aftaler med naboer om opsyn ved husene.

### **Naturpleje i og omkring Poul Ankers Klit:**

**Fællesarealer:** Det bemærkes, at alle fællesarealer i vores forening ejes af Hjørring Kommune, og dermed bliver vi ikke omfattet af, at der fra 2025 indføres beskatning af fællesarealer.

Naturpleje af fællesarealer indenfor Poul Ankers Klit varetages af Team Natur i Hjørring Kommune. Indsatsen har i de senere år fokuseret på fjernelse af selvsåede birketræer især på Højmosen og forgreningen mellem Flodbækvej og Månedalsvej. Selvsåning af birketræer breder sig også ind på grunde, der grænser op til fællesarealet. Vi må gerne selv hjælpe med naturpleje på fællesarealer, hvor det mest effektive er at rykke nye birkeskud op.

### **Grundejere:**

Vi opfordrer alle grundejere til på egen grund at sikre den nødvendige naturpleje både af hensyn til lokalplanens hensigter om at sikre området som åbent klitlandskab og af hensyn til brandfare. Vi tilbød i efteråret 2023 igen flishugning af kvas og grene, der af grundejeren var placeret i vejsiden. 24 grundejere tog imod tilbuddet, og der blev sikret en pæn oprydning på de pågældende grunde.

**Flodbækken og stierne mod havet:** Flodbækken er fortsat en udfordring, men der er dog passage ad den direkte sti langt det meste af tiden. Stierne omkring Flodbækken klippes af Hjørring Kommune minimum en gang om året, timing i forhold til den kraftigste vækst er fortsat en udfordring. Den direkte sti til havet i forlængelse af Svallerhulvej klippes efter behov, men det vil nok være nedadgående som følge af græsning.

Der tilstræbes fortsat opfølgning på grødeskæring i Flodbækken fra broen over mod Vesterklit til den yderste klit. Effekten skulle gerne være, at vandet uden indgriben kan vedligeholde et udløb direkte til havet.

### **Hegning og naturpleje i de fredede områder:**

Hjørring Kommune og Danmarks Naturfredningsforening udarbejdede i 2019 et forslag om fredning af område mellem Tversted Å og Flodbæk fredningen, og den er nu endeligt vedtaget med afklaring af de sidste erstatningssager. Der indgår ikke privatejede matrikler i Poul Ankers Klit, men "Højmosen" der er fællesareal, ejet af Hjørring Kommune, indgår i fredningen.

Den nye fredning tillader i udgangspunkt, at naturpleje udføres med brug af dyr i indhegning, og der har nu gået heste i godt 2 år i området omkring Flodbækken og nedenfor Svallerhulvej. I det nuværende hegnede areal forventes 6-8 heste, og det er fortsat planen at etablere særskilt bro til hestene, så de kan gå over Flodbækken. Der er sket mindre justering af hegnet øst for Flodbækken, så hestene har fået adgang til større areal ned til Flodbækkens østside. Der er ikke rapporteret om væsentlige problemer med at færdes i samme område som hestene, men enkelte eksempler på, at hestene er mere opsøgende end ønsket og forventet. Der er udarbejdet registrering af vegetationen i 4 delområder indenfor hegningen lige før græsningen startede og denne opdateres hvert andet år for at måle effekten. Hjørring Kommune har i foråret 2024 udsendt udkast til plejeplan for det fredede område. Plejeplanen indebærer yderligere hegning vest for den nuværende hegning over til nedkørslen (ved ishusene), og imellem nedkørslen og Tversted Å. Der indgår ikke hegning af "Højmosen", men det kan dog komme på tale på et senere tidspunkt, hvis den manuelle indsats mod vækst af birketræer viser sig utilstrækkelig.

### **Samarbejde andre grundejerforeninger:**

Samarbejdet med 17 andre grundejerforeninger og vejlaug i Tversted prioriteres også fremover, da vi sammen (800+ grundejere) står betydeligt stærkere. Det årlige fællesmøde for grundejerforeninger og vejlaug blev afholdt i påsken 2024. Samarbejdet har vist sig nyttigt i relation til etablering af hegning og naturpleje i de fredede områder og den løbende evaluering.

Derudover har det sikret en koordinering omkring kildesortering og krav til vendepladser, og ikke mindst arbejdet omkring kystens udvikling. Baggrunden for det sidste var en bekymrende udvikling med erosion og nedbrydning af kysten, som ved Tversted især ses omkring nedkørslen. Store sandmængder, der opfanges ved Hirtshals Havn, benyttes til sandfordring syd for Hirtshals på baggrund af dispensation fra en bekendtgørelse, der kræver såkaldt "bypass" af sand, der opfanges af havneanlæg. Der er etableret en kystsikringsgruppe med deltagelse af de to hovedansvarlige for etablering af samarbejdet mellem grundejerforeningerne i Tversted sammen med repræsentanter fra grundejerforeninger i Kjul, Skiveren og Gl. Skagen. Der er ydet en meget stor indsats med aktindsigt, myndighedskontakter og politisk kontakt på et meget vanskeligt felt med mange interessenter. Emnet er blevet yderligere belyst i forbindelse med indledning til vores generalforsamling.

Østervej indgår fortsat som interesseområde, men det er ikke lykkedes at opnå mere konkrete resultater udover opmaling af Østervej som en 2-1 vej. Den generelle områdefornyelse i Tversted, som sker samtidig med separatkloakering, dækker andre områder end Østervej, primært Tannisbugtvej. Der henvises til nyhedsbreve fra Tversted Borgerforening omkring detaljerne i planerne for områdefornyelse. Samarbejdet mellem grundejerforeningerne står bag de specifikke nyhedsbreve rettet mod sommerhusejere, som udsendes af Tversted Borgerforening.

#### **Badevand:**

Hjørring Kommune måler vandkvalitet flere steder ved Tversted hver anden uge året rundt og link til måleresultater kan ses på vores hjemmeside. Målepunktet tættest ved PAK 500 meter øst for nedkørslen er på basis af 4 års målinger fortsat i kategorien udmærket, som er det højeste på skala med 4 kategorier. I 2024 kommer TrygFondens kystlivredning og livreddertårnet ikke til Tversted grundet de ustabile forhold ved nedkørsel og på selve stranden.

**Debat:** Dirigenten efterlyste spørgsmål og bemærkninger til beretningen. Da det ikke var tilfældet, blev beretningen taget til efterretning.

**3 Regnskab:** Kasserer Michael Bech fremlagde det reviderede årsregnskab for 2023. Regnskabet viser et underskud på kr. 1868,24 og en egenkapital pr. 31.12.2023 på kr. 88.105,17. De største udgiftsposter er fortsat vejvedligeholdelse, vedligeholdelse og klipning af stier og udgift til bortskaffelse af kvas fra oprydning på grundene. Under øvrige udgifter er bogført grundejerforeningens andel af udgifter til en supplerende analyse for kystsikringsgruppen. Der blev givet en forklaring på, at beløbet under kontingentindtægter ikke var deleligt med kr. 400,00 (det årlige kontingent) Beløb i regnskabet er efter modregning af kommunens gebyr for opkrævning.

Regnskabet blev godkendt ved afstemning, hvor alle stemte for godkendelse.

**4. Budget:** Michael fremlagde bestyrelsens budget for 2024: Budgettets indtægter og udgifter balancerer og dermed regnes der med uændret kontingent for 2025. Budgettet taget til efterretning.

**5. indkomne forslag:** Ingen indkomne forslag til behandling.

**6. valg af formand:** Torben Bajlum Fårebakken 6 blev genvalgt til denne post.

**7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer:** Michael Bech Haren 9 og Erik Blok Svallerhulvej 34 var på valg. Michael var villig til genvalg og Erik ønskede at stoppe. Michael Bech og Brian Larsen, Flodbækvej 1 blev foreslået og valgt.

**8. Valg af revisor:** På valg var Carsten Pedersen, Rævevej 11. Carsten var ikke til stede, og der var en lille usikkerhed omkring hans kandidatur, men generalforsamlingen genvalgte Carsten til posten. Carsten har efterfølgende bekræftet, at han var villig til genvalg.

**9. Valg af revisorsuppleant:** Der skulle ske nyvalg, da Winne Graugaard-Jensen havde meddelt ønske om at stoppe som valgt suppleant. Erik Blok, Svallerhusvej 34 blev foreslået og valgt.

#### **10. Eventuelt:**

- Der blev spurgt til antal grundejere med helårsophold i sommerhus. Formanden oplyste, at der nu er 2 fastboende.

- Udtrykket "Højmosen" blev forklaret og uddybet med en forklaring om begrebet "Svallerhullet" beliggende nord for Slugten 14.

- Opfordring fra en grundejer på at være på vagt overfor antallet af birketræer på "egne grunde". Kan være årsag til at birken breder sig i området. Opfordrer bestyrelsen til at være aktive for at sikre, at vores område fortsat bevares som klitområde. Formanden var enig i betragtningerne og bestyrelsen stiller kvasordning til rådighed og er aktive bl.a. med opfordring i beretning/referat og på hjemmesiden.

- En grundejer spurgte til om man måtte fælde store træer på Højmosen. Formanden oplyste, at grundejerne gerne må deltage i bekæmpelsen af høj bevoksning på fællesarealer

- En grundejer syntes, at det var fejlagtigt, at kommunen lod afklip af grene blive liggende på fællesarealet ved Rævevej og i blåbærbuskene på Højmosen. Ønskede grenene slæbt ud til vej og fjernet. Det er kommunens politik at lade grene ligge i naturen.

- En grundejer spurgte til levering af avis i postkasse ved eget hus. Der var grundejere, som mente at det var muligt. Bestyrelsen kunne oplyse, at anlægget i sin tid blev etableret, da Post Nord krævede et postkasseanlæg, og det ikke mere var muligt at få leveret post i postkasse ved huset.

- grundejer ønskede at "samle" postkasserne lidt mere i anlægget, da der efterhånden er mange og store huller. Anlægget kan reduceres. Formanden ønskede at bestyrelsen drøftede spørgsmålet, da opgaven ikke er lige til at løse p.g.a. nøgleproblemer.

- Der var vingave til foreningens webmaster og vingave til dagens dirigent samt afgangende bestyrelsesmedlem for tro tjeneste for grundejerforeningen gennem 15 år.

Ref.

Erik Blok

Sekretær.